





























**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA DE LA REPÚBLICA**  
**SALA CIVIL TRANSITORIA**

**CASACIÓN 3608-2018**

**ICA**

**REIVINDICACIÓN**

mil diez, las partes aceptan que el demandado se encontraba en posesión del referido predio desde enero del dos mil ocho (ver cláusula cuarta del citado Contrato), situación que permite vislumbrar una supuesta irregularidad en el precitado Procedimiento Notarial que es necesario esclarecer, habida cuenta que se habría declarado propietario por prescripción adquisitiva a quien no ostentaba la posesión del bien, al momento de efectuarse la diligencia de inspección notarial, elemento esencial a que se refiere el artículo 950 del Código Civil; por cuyas consideraciones y sin perjuicio de lo que en esta causa se resuelva, corresponde remitir copias al Ministerio Público con la finalidad de que proceda conforme a sus atribuciones.

**IV. DECISIÓN:**

Por tales consideraciones, y en atención a lo dispuesto en el primer párrafo del artículo 396 del Código Procesal Civil, declararon:

**4.1. FUNDADO** el recurso de casación interpuesto por **Luis Agustín Martín Zuazo Ramos** (fojas 292); en consecuencia **CASARON** la sentencia de vista contenida en la Resolución número treinta y seis, de fecha cuatro de julio de dos mil dieciocho (fojas 279), expedida por la Primera Sala Civil de la Corte Superior de Justicia de Ica; y en sede de instancia **CONFIRMARON** la sentencia apelada contenida en la Resolución número treinta, de fecha veintiséis de abril de dos mil dieciocho (fojas 234), que declaró **INFUNDADA** la demanda de reivindicación.

**4.2. DISPUSIERON** la publicación de la presente resolución en el Diario Oficial “El Peruano”, bajo responsabilidad; en los seguidos por María Elena Arias Montoya de Espino y otro contra Luis Agustín Martín Zuazo Ramos, sobre Reivindicación; y *los devolvieron*. Integra esta Sala la Jueza Suprema Arriola Espino por licencia del Juez Supremo Señor Calderón Puertas. Ponente Señor Romero Díaz, Juez Supremo.-

**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA DE LA REPÚBLICA**  
**SALA CIVIL TRANSITORIA**

**CASACIÓN 3608-2018**

**ICA**

**REIVINDICACIÓN**

**S.S.**

**ROMERO DÍAZ**

**CABELLO MATAMALA**

**AMPUDIA HERRERA**

**ARRIOLA ESPINO**

**LÉVANO VERGARA**

